



MAA- JA RUUMIAMET

Enn Raav
Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Teie 29.12.2025
Meie 05.01.2026 nr 13.1-4/26/28-2

Kasutusloa taotluse läbivaatamine (RMK Paeküla-Riitsalu REK 2021)

Austatud Enn Raav

Maa- ja Ruumiamet (edaspidi *MaRu*) on läbi vaadanud Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt 29.12.2025 esitatud ja Osaühing Omatec poolt koostatud (PMAIS toimiku nimi Paeküla-Riitsalu REK 2021) rekonstrueerimise ja ehitamise tehnilised dokumendid. Rekonstrueerimis- ja ehitustöödega hõlmatud ala asub Rapla maakonnas Märjamaa vallas Mõraste, Paeküla ja Urevere külas mitmetel riigi- ja eramaa kinnisasjadel.

Kasutusloa taotluse ja ehitamise tehniliste dokumentide läbi vaatamisel tekkisid mitmed küsimused ja tuvastati puuduseid, seega leian, et nendes on vajalik teha parandusi ja täiendusi. Alljärgnevalt on toodud küsimused ja tuvastatud puudused või täiendamise vajadus.

1. Ehitamise dokumentatsiooni hulgast puuduvad Uremetsa tee, Mõraste-Liivaaugu tee ja truupide kaetud tööde aktid ning rekonstrueeritud Uremetsa tee, Mõraste-Liivaaugu tee mulde ja aluskatendi ning katendi mõõtmisprotokollid.
2. Puudub MapInfo rekonstrueeritud EH kiht ja tabel, millest selguvad rekonstrueeritava maa-ala pindalad.
3. MapInfos on ehitatud ja rekonstrueeritud truubi ja rajatud veeviimarite sümbolitena (leppemärgid) kasutatud erivärvilisi viisnurkasid? Leppemärgid viia vastavusse 2022-334 Paeküla-Riitsalu teostusjoonis.pdf tooduga.
4. Miks on teostusjoonisel toodud mullavallide asukohad, mis ei ole projektlahenduses töödega seotud?
5. Mõraste 1 (5110700011040 /001) EH 5 - Mõraste-Mätliku tee ei ole maaparandussüsteemi teenindav tee, seega mahasõidukoht (tüüp M3) ja truup T19 kuuluvad eeltoodud rekonstrueeritud kuivendussüsteemi reguleeriva võrgu koosseisu.
6. Taotlusel ja teostusjoonisel on märgitud Riitsalu 1 (5110920010030/001) EH2 rekonstrueeritud pindala 40,3 ha, aga tegelikult sel maa-alal ehitati ainult 1 uus truup T14 ja ülejäänud maaparandussüsteemi osas uuendati kuivenduskraave.
7. Ehitustööde päevikus esineb mitmeid vormistamise vigu. Miks on tiitellehel ridadel nr 41 – 48 jäetud tühi? Ehitustööde tabelites tehtud tööde mahtude järel puuduvad mõõtühikud.
8. Ms.nr EH8 MS kood 0, MS ehitise nimetus 0, ehitise kood /003? Mida see tähendab? Likvideerida ehitustööde päevikust üleliigne märke.

Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt 29.12.2025 MaRu-le esitatud ehitustööde päevikus ja selle juurde kuuluvates dokumentides ja teostusjoonisel tuleb parandada kõik vead ja esitada õiged asjakohased andmed. Ehitamise dokumentide ja teostusjoonise koostamisel ning vormistamisel järgida maaeluministri määrust nr 72 „Ehitamise dokumenteerimise ja ehitusdokumentide täpsemad nõuded ning ehitusdokumentide säilitamise ja üleandmise nõuded“.

Täiendatud kasutusloa taotlus ja ehitamise tehnilised dokumendid saata MaRu-le meiliaadressil maaruum@maaruum.ee esimesel võimalusel või hiljemalt 16.01.2026.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Karu
peaspetsialist
Maaparandussüsteemi ehitusõiguse büroo

Teadmiseks: enn.raav@rmk.ee

Urmas Karu
53460965 urmas.karu@maaruum.ee